

KARTA LOKALU NR 1

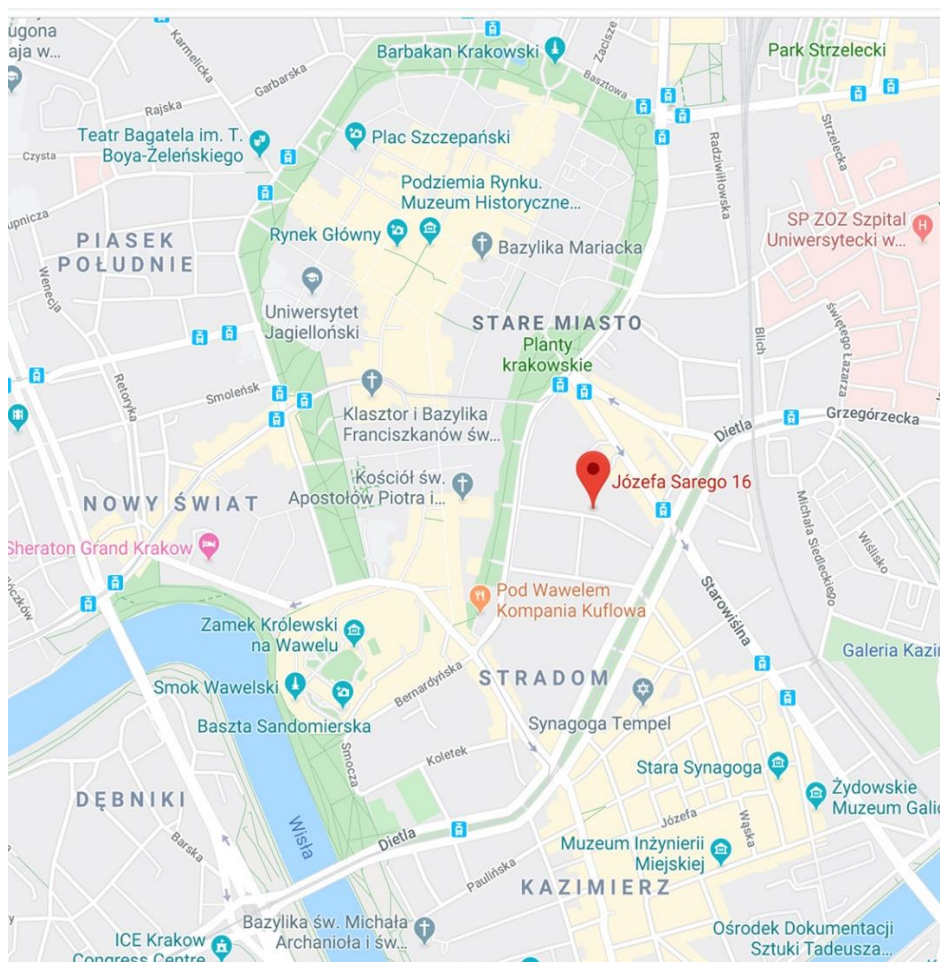
przeznaczenie lokalu:
wynajem krótkoterminowy

Dane podstawowe		
1	Lokalizacja	Kraków, ul. Sarego 16
2	Powierzchnia użytkowa	24,25 m ²
3	Rodzaj lokalu	studio (pokój z aneksem kuchennym + łazienka)
4	Obiekt	kamienica, lokal znajduje się w budynku frontowym
5	Piętro	2
6	Winda	tak
7	Ekspozycja	południowa (widok na ulicę Sarego)
8	Klimatyzacja	tak
9	Balkon/taras/loggia	nie
10	Stan techniczny	bardzo dobry
11	Standard	wysoki
12	Wysokość pomieszczeń	3,60 m
13	Przeznaczenie	lokal mieszkalny z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy
14	Wypożyczenie	pełne wyposażenie
15	Historia miejsca	zabytkowa kamienica z końca XIX wieku w całości odrestaurowana
16	Zabytek	tak



Dane szczegółowe	
1 Lokalizacja	Kraków, ul. Sarego 16

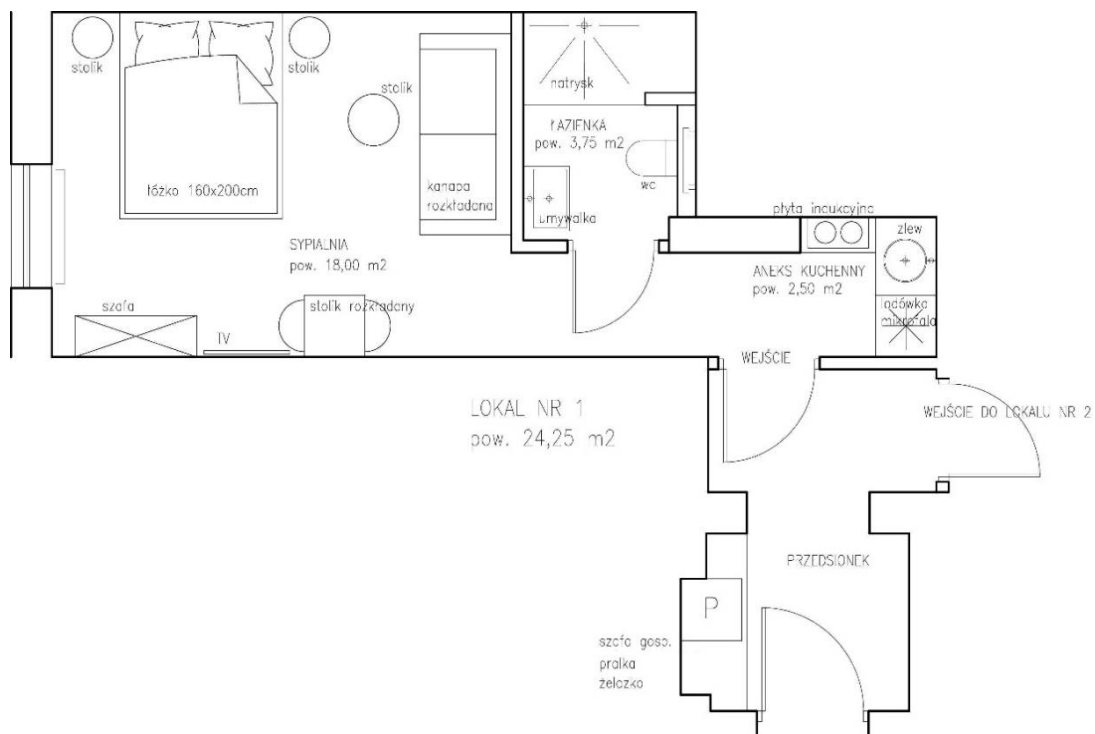
Rynek Starego Miasta 850 m
Wawel 550 m
Dzielnica Żydowska Kazimierz 350 m



2 Powierzchnia użytkowa	24,25 m2
-------------------------	----------

3 Rodzaj lokalu	studio (pokój z aneksem kuchennym + łazienka)
-------------------	---

Rzut lokalu:



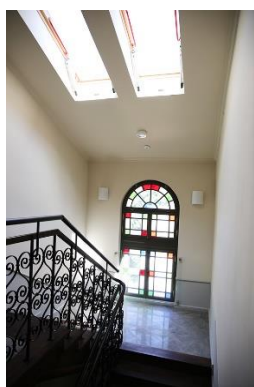
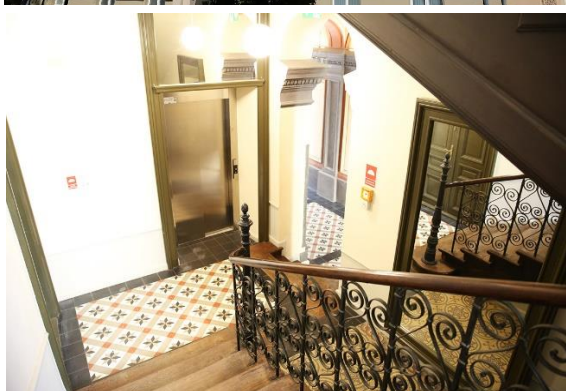


LULAP Iwona Klęczaj
tel. 503 177 852 e-mail: iwona@lulap.com.pl



4|Obiekt

kamienica, lokal znajduje się w budynku frontowym



5	Piętro	piętro 2
---	--------	----------

kamienica 3-piętrowa z użytkowym poddaszem

6	Winda	tak
7	Ekspozycja	południowa (widok na ulicę Sarego)
8	Klimatyzacja	tak
9	Balkon/taras/loggia	nie
10	Stan techniczny	bardzo dobry

Zarówno cała kamienica jak i lokal, przeszli gruntowny remont, który został zakończony w 2018r. W kamienicy wykonano następujące prace remontowe:

Remont kamienicy w roku 2018 obejmował:

wymiana stropów
wzmocnienie fundamentów oraz izolacje
kompletny remont dachu (konstrukcja i pokrycie dachu)
przebudowa kominów
przebudowa balkonów i loggi
wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (rekonstrukcja zabytkowej stolarki)
doposażenie kamienicy w instalację ciepłej wody użytkowej
doposażenie kamienicy w cichobieżne windy
remont wszystkich elewacji
wykonanie izolacji (cieplnej, wodnej)
remont i aranżacja ogrodu na dziedzińcu wewnętrznym
restauracja zabytkowej klatki schodowej
restauracja zabytkowej bramy wejściowej
wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej
wymiana instalacji wod-kan
wykonanie instalacji odgromowej
doposażenie kamienicy w instalację centralnego
doposażenie kamienicy w monitoring

Remont lokalu nr 1 w roku 2018 obejmował:

całkowita przebudowa lokalu (budowa nowych ścian działowych)
wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej
wymiana instalacji wod-kan
montaż instalacji centralnego ogrzewania (ogólna kotłownia gazowa dla całej kamienicy)
montaż instalacji ciepłej wody użytkowej
montaż izolacji akustycznej pionowej (izolacja ścian) w całym lokalu
montaż nowych podłóg (panele drewno-podobne oraz płytki ceramiczne)
montaż nowych sufitów podwieszanych
generalny remont łazienki
montaż nowych mebli
montaż nowego oświetlenia
montaż nowych dekoracji ściennych (tapety obiektowe, sztukaterie itp.)

11	Standard	wysoki
12	Wysokość pomieszczeń	3,60 m
13	Przeznaczenie	lokal mieszkalny z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy
14	Wyposażenie	pełne wyposażenie lokalu

sypialnia:

łóżko 2-osobowe, szer. 160cm	1szt.
stolik nocny	2szt.
kanapa rozkładana (pow. spania 140x200cm)	1szt.
stół rozkładany	1szt.
krzesła	4szt.
stolik kawowy	1szt.
TV	1szt.
szafa	1szt.

aneks kuchenny:

szafki	tak
płyta indukcyjna	tak
lodówko-zamrażarka	tak
zlew	tak
mikrofala	tak
przybory do gotowania	tak
zastawa stołowa dla 6 osób	tak

łazienka:

umywalka	tak
wc	tak
natrysik 170x90cm	tak

elementy dodatkowe wspólne dla lokalu nr 1 i nr 2

pralka	tak
zestaw do prasowania (żelazko, deska)	1szt.
rozkładana suszarka do bielizny	1szt.

15	Historia miejsca	zabytkowa kamienica
----	------------------	---------------------

Ulica Sarego, przy której znajduje się kamienica, została wytyczona około 1872 roku na dawnej łące św. Sebastiana. Początkowo nosiła nazwę Zielona, a od 1929 roku nosi nazwę Sarego. Pierwotnie planowano willowy charakter ulicy ale z czasem zaczęły powstawać tutaj kamienice czynszowe. Kamienica pod numerem 16 została wybudowana pod koniec XIX wieku. Dokładna data jej powstania jak i nazwisko architekta nie są znane. Została zaprojektowana w stylu eklektycznym. Początkowo był to obiekt dwupiętrowy z oficyną boczną. Z czasem kamienica została rozbudowana. Położenie obiektu to doskonałe miejsce do zwiedzania najcenniejszych zabytków Krakowa. W najbliższej okolicy znajduje się zamek królewski na Wawelu, Rynek Starego Miasta czy Żydowska Dzielnica Kazimierz. W 2018r. został zakończony gruntowny remont i przebudowa kamienicy. Obiekt został dostosowany do aktualnych standardów mieszkaniowych. Z niezwykłą starannością odrestaurowano zabytkowe elementy kamienicy. Odtworzono sztukaterie, odrestaurowano klatkę schodową, bramę wejściową, elewacje, balkony i galerię.

16	Zabytek	tak
----	---------	-----

Jeśli prowadzisz agencję zajmującą się wynajmem krótkoterminowych i chciałbyś dołączyć ww lokal do swojej oferty, zapraszam do złożenia oferty.

Ofertę wyślij na adres: iwona@lulap.com.pl

Oferta powinna zawierać:

propozycję czasu trwania umowy (minimum 12 miesięcy)

propozycję wysokości stałego czynszu miesięcznego

propozycję wysokości kaucji

warunki współpracy

Twoje dane kontaktowe

